

Số: 424 /BC-UBND

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022
của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập
trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất
chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện Kết luận số 51-KL/TU ngày 07/4/2022 và Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 07/4/2022 của Thành ủy về hội nghị chuyên đề Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVII; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Thực hiện Quyết định số 2913-QĐ/TU ngày 05/7/2022, số 2950-QĐ/TU ngày 28/7/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc thành lập và kiện toàn Ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Trên cơ sở kết quả tổ chức triển khai thực hiện, tiếp thu ý kiến tại cuộc họp Thường trực Thành ủy ngày 28/11/2022, UBND Thành phố báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất biện pháp tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố như sau:

A. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO:

I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo:

Thực hiện chỉ đạo của Thành ủy Hà Nội tại Kết luận số 51-KL/TU ngày 07/4/2022 và Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 07/4/2022 về hội nghị chuyên đề Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVII chỉ đạo về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ngày 08/4/2022, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 04/NQ-HĐND biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Ngày 05/7/2022, Ban Thường vụ Thành ủy ban hành Quyết định số 2913-QĐ/TU thành lập Ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ngày 28/7/2022, Ban Thường vụ Thành ủy Quyết định số 2950-QĐ/TU về việc kiện toàn các Ban chỉ đạo của Thành phố. Trong đó, Đồng chí Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND Thành phố tham gia làm Trưởng ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ngày 23/9/2022, Ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành các Văn bản: Quyết định số 01-QĐ/BCĐ về Quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo; Thông báo số 02-TB/BCĐ về phân công thành viên Ban Chỉ đạo và Quyết định số 03-QĐ/BCĐ về thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ngày 12/8/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 383/TB-VP về kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố - Trưởng ban chỉ đạo tại cuộc họp Ban chỉ đạo. Trong đó yêu cầu Giám đốc các Sở ngành Thành phố và Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã tích cực, chủ động, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

II. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và đôn đốc thực hiện của UBND Thành phố:

Ngày 08/6/2022, UBND Thành phố có Kế hoạch số 160/KH-UBND về việc thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố. Trong đó, phân công rõ các nội dung, giao nhiệm vụ, trách nhiệm, tiến độ hoàn thành cho các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã trong việc thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Tiến độ thực hiện: Trong quý II/2022 tập trung kiểm tra, rà soát, phân loại, phân công xử lý theo các Nhóm dự án; quý III/2022 căn cứ phân loại, tập trung tổ chức thực hiện kiểm tra, rà soát, hậu kiểm các dự án; phần đầu đến hết quý IV/2022 tập trung xử lý dứt điểm xong và tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện.

UBND Thành phố đã có các Văn bản số: số 2341/UBND-TNMT ngày 22/7/2022, 6181/VP-TNMT ngày 27/6/2022, số 383/TB-VP ngày 12/8/2022, 10576/VP-TNMT ngày 13/10/2022,...đôn đốc các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Thành ủy, HĐND-UBND Thành phố.

- Sở Tài nguyên và Môi trường là Cơ quan thường trực của Ban chỉ đạo Thành ủy (theo Quyết định số 2913-QĐ/TU ngày 05/7/2022, số 2950-QĐ/TU ngày 28/7/2022); Cơ quan thường trực và Tổ trưởng Tổ công tác Liên ngành của UBND Thành phố (theo Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021, số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022; Quyết định số 4554/QĐ- UBND ngày 22/10/2021, số 805/QĐ- UBND ngày 01/3/2022, số 2838/QĐ-UBND ngày 10/8/2022): đã có các Văn bản số 5674/STNMT-TTr ngày 04/8/2022, số

6900/STNMT-TTr ngày 20/9/2022, số 7968/STNMT-TTr ngày 21/10/2022 đơn đốc các Sở ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện và tổng hợp báo cáo kết quả theo quy định.

B. CÔNG TÁC RÀ SOÁT, PHÂN LOẠI, PHÂN CÔNG THỰC HIỆN VÀ TỔ CHỨC HẬU KIỂM ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN.

I. Công tác rà soát, phân loại và phân công thực hiện:

Thực hiện chỉ đạo của Thành uỷ và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức rà soát các Dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố. Kết quả thực hiện như sau:

1. Dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất: 135 Dự án

- Sở Kế hoạch và Đầu tư có các Văn bản số 1672/KH&ĐT-ĐT ngày 22/4/2022, số 1673/KH&ĐT-ĐT ngày 22/4/2022, số 2000/KH&ĐT-ĐT ngày 12/5/2022 đề nghị các Sở ngành, UBND các quận, huyện, thị xã phối hợp rà soát, các nhà đầu tư báo cáo về tình hình triển khai 135 dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chậm triển khai để tổng hợp, báo cáo đề xuất phương án xử lý.

- Ngày 21/10/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 572/BC-KH&ĐT về kết quả kiểm tra, rà soát 135 dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

2. Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: 404 Dự án

Ngày 08/6/2022, UBND Thành phố có Kế hoạch số 160/KH-UBND giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành Thành phố (*gồm các thành phần: Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an Thành phố, Thanh tra Thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố, Sở Tư pháp,...*) đã chủ trì làm việc trực tiếp với UBND các quận, huyện, thị xã (ghi nhận bằng biên bản làm việc và báo cáo của Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã) để rà soát cụ thể từng dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật theo giai đoạn (*số liệu ghi nhận đến hết quý I/2022*) và thống nhất báo cáo UBND Thành phố phân loại dự án và phân công các Sở ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã tập trung xử lý theo quy định.

- Ngày 20/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thay mặt Tổ công tác liên ngành Thành phố có Báo cáo số 4309/BC-STNMT-TTr, báo cáo UBND Thành phố về kết quả phân loại thành 09 Nhóm và phân công thực hiện hậu kiểm, xử lý 404 Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố.

- Ngày 27/6/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 6181/VP-TNMT thông báo chỉ đạo của Đồng chí Nguyễn Trọng Đông – Phó Chủ tịch

UBND Thành phố về việc giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương kiểm tra, rà soát, kết luận đối với từng dự án.

3. Dự án UBND các quận, huyện, thị xã đề xuất mới, tiếp tục kiến nghị xử lý: Tại các buổi làm việc với Tổ công tác liên ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã đã bổ sung các dự án và tiếp tục đề xuất, kiến nghị xử lý đối với: 173 Dự án.

Thực hiện Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố, giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành Thành phố (gồm các thành phần: Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an Thành phố, Thanh tra Thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố, Sở Tư pháp,...) tiếp tục phân loại thành các Nhóm dự án để phân công thực hiện. Kết quả rà soát, phân nhóm, như sau:

- Ngày 04/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thay mặt Tổ công tác liên ngành Thành phố có Báo cáo số 5673/BC-STNMT-TTr, báo cáo UBND Thành phố về kết quả phân loại thành 7 Nhóm và phân công thực hiện xử lý 173 Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố.

- Ngày 12/8/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 383/TB-VP về ý kiến kết luận của đồng chí Trần Sỹ Thanh, Chủ tịch UBND Thành phố tại Hội nghị về các giải pháp, biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Trong đó, giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương kiểm tra, rà soát, kết luận đối với từng dự án.

II. Công tác tổ chức hậu kiểm đối với các Dự án:

UBND Thành phố đã ban hành các quyết định thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành Thành phố (gồm các thành phần: Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an Thành phố, Thanh tra Thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố, Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý các Khu Công nghiệp và Chế xuất Hà Nội...) để kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra. Cụ thể như sau:

- Quyết định số 4554/QĐ- UBND ngày 22/10/2021 kiểm tra đối với 60 Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn huyện Mê Linh.

- Quyết định số 805/QĐ- UBND ngày 01/3/2022 kiểm tra đối với các Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn 29 quận, huyện, thị xã thuộc thành phố Hà Nội (không bao gồm các dự án trên địa bàn huyện Mê Linh); Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 01/3/2022.

C. KẾT QUẢ XỬ LÝ ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN SAU KHI CÓ NGHỊ QUYẾT SỐ 04/NQ-HĐND NGÀY 08/4/2022 CỦA HĐND THÀNH PHỐ:

Trên cơ sở kết quả thực hiện hậu kiểm các Kết luận thanh tra, kiểm tra và xử lý các dự án chậm tiến độ, triển khai, có vi phạm. Kết quả sau khi có Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, cụ thể như sau:

I. Kết quả xử lý 135 Dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất
(Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện):

1. Trước Nghị quyết 04/NQ-HĐND:

- 11 Dự án đang triển khai theo tiến độ đã được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh;
- 12 Dự án đề nghị loại bỏ khỏi danh sách do trùng lặp, nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu khi chưa có ý kiến của UBND Thành phố;
- 38 Dự án đã chấm dứt hoạt động dự án theo quy định;
- 74 Dự án, tiếp tục kiểm tra, rà soát, đề xuất xử lý;

2. Sau Nghị quyết 04/NQ-HĐND:

- 11 Dự án đang triển khai theo tiến độ đã được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh;
- 12 Dự án đề nghị loại bỏ khỏi danh sách do trùng lặp, nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu khi chưa có ý kiến của UBND Thành phố;
- 59 Dự án, chấm dứt hoạt động dự án, dừng triển khai hoặc chấm dứt việc giao chủ đầu tư nghiên cứu lập quy hoạch theo quy định (Sau Nghị quyết số 04/NQ-HĐND tăng 21 dự án; Tính lũy kế đến nay 59 Dự án, chiếm 43,7 % tổng số 135 Dự án).
- 03 Dự án, Tòa án nhân dân, cơ quan điều tra, thanh tra đang thụ lý, xử lý theo quy định.
- 31 Dự án, sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị tiếp tục triển khai, đôn đốc đề đẩy nhanh tiến độ thực hiện.
- 19 Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thanh tra để thiết lập hồ sơ làm cơ sở xem xét chấm dứt dự án theo quy định.

(Số liệu theo Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 20/6/2022 của UBND Thành phố và Báo cáo số 572/BC-KH&ĐT ngày 21/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

(Biểu 1 gửi kèm theo)

II. Kết quả xử lý 404 Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Kết quả thực hiện sau khi HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 như sau:

1. Trước Nghị quyết 04/NQ-HĐND:

- 96 Dự án với diện tích 290,9 ha đất, sau thanh tra Chủ đầu tư đã chủ động khắc phục các tồn tại đề nghị đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai;
- 29 Dự án với tổng diện tích 1.844,3 ha đất, kiến nghị trình UBND Thành phố thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất.
- 60 Dự án với tổng diện tích 95 ha đất chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng (và Chủ đầu tư

phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng). UBND Thành phố đã xác định số tiền tương ứng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất với thời gian gia hạn 24 tháng với tổng số tiền 209 tỷ đồng;

- 213 Dự án, tiếp tục đề xuất các biện pháp xử lý cụ thể đối với từng dự án tại từng kết luận thanh tra, kiểm tra.

2. Sau Nghị quyết 04/NQ-HĐND:

- 109 Dự án với tổng diện tích 326 ha đất, sau thanh tra kiểm tra Chủ đầu tư đã chủ động khắc phục các tồn tại đề nghị đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai (Sau Nghị quyết số 04/NQ-HĐND tăng 13 dự án; Tính lũy kế đến nay 109 Dự án, chiếm 27 % tổng số 404 Dự án).

(Biểu 2 gửi kèm theo)

- 44 Dự án với tổng diện tích 2607 ha đất, kiến nghị trình UBND Thành phố thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất, chấm dứt hoạt động dự án (Sau Nghị quyết số 04/NQ-HĐND tăng 15 dự án; Tính lũy kế đến nay 44 Dự án, chiếm 10,9 % tổng số 404 Dự án).

(Biểu 3 gửi kèm theo)

- 85 Dự án với tổng diện tích 132 ha đất chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng (UBND Thành phố đã xác định số tiền tương ứng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất với thời gian gia hạn 24 tháng với tổng số tiền 498 tỷ đồng) (Sau Nghị quyết số 04/NQ-HĐND tăng 25 dự án, tăng 289 tỷ đồng, chủ đầu tư phải nộp trong thời gian gia hạn 24 tháng; Tính lũy kế đến nay 85 Dự án, chiếm 21 % tổng số 404 Dự án; với tổng số tiền 498 tỷ đồng).

(Biểu 4 gửi kèm theo)

- 152 Dự án với tổng diện tích 3476,93 ha đất, tiếp tục đề xuất các biện pháp xử lý cụ thể đối với từng dự án tại từng kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm (Sau Nghị quyết số 04/NQ-HĐND giảm 61 dự án; Tính lũy kế đến nay 152 Dự án, chiếm 37,6 % tổng số 404 Dự án).

- 14 Dự án với tổng diện tích 296,4 ha đất, dừng thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm việc thực hiện do trùng các Đoàn thanh tra, kiểm tra khác (chiếm 3,5 % tổng số 404 Dự án).

(Biểu 5 gửi kèm theo)

III. Kết quả phân loại, phân công xử lý đối với 173 Dự án do UBND các quận, huyện, thị xã đề xuất mới, tiếp tục kiến nghị xử lý (Số liệu ghi nhận đến hết quý I/2022):

Thực hiện Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố, Liên ngành Thành phố tiếp tục phân loại thành 07 Nhóm và UBND Thành

phố đã phân công các Sở ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã tập trung xử lý theo quy định. Cụ thể:

- 53 Dự án đã có quyết định chủ trương đến nay đã quá tiến độ thực hiện dự án nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất (*Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện*).

- 120 Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chậm triển khai (*Giao các Sở ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện*), cụ thể:

+ 15 Dự án chưa giải phóng mặt bằng (*Giao UBND các quận, huyện, thị xã chủ trì thực hiện*).

+ 50 Dự án đã giải phóng mặt bằng xong, nhưng chưa xây dựng (*Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện*).

+ 25 Dự án đã giải phóng mặt bằng xong, đang xây dựng công trình (*Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện*).

+ 19 Dự án đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (*Giao UBND các quận, huyện, thị xã chủ trì thực hiện*).

+ 04 Dự án chậm triển khai do phải điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu (*Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì thực hiện*).

+ 07 Dự án khác (như: Sử dụng đất sai mục đích; cho thuê, cho mượn đất; chậm hoàn thành các thủ tục đất đai;...). Trong đó: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: 02 Dự án; Sở Xây dựng: 01 Dự án; UBND huyện Quốc Oai: 02 Dự án; UBND quận Cầu Giấy: 01 Dự án; UBND huyện Ứng Hoà: 01 Dự án.

(Biểu 6 gửi kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập 05 Đoàn thanh tra liên ngành (gồm các thành phần: Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an Thành phố, Thanh tra Thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố, Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn...) để tổ chức thanh tra và có kết luận đối với từng dự án, làm rõ nguyên nhân, đề xuất các biện pháp, tập trung xử lý theo quy định của pháp luật. Hiện nay, Đoàn thanh tra Liên ngành Thành phố đang tổ chức triển khai thực hiện công tác thanh tra theo quy định.

D. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN SAU KHI CÓ NGHỊ QUYẾT SỐ 04/NQ-HĐND NGÀY 08/4/2022 CỦA HĐND THÀNH PHỐ:

Thực hiện chỉ đạo quyết liệt của Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã đã thực hiện rà soát, tập trung xây dựng kế hoạch, tổ chức các

Đoàn thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm liên ngành và kết luận đối với từng dự án; trong quá trình thực hiện tiếp tục chủ động, tập trung hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các chủ đầu tư nhằm khắc phục vi phạm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; chủ động rà soát, kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm.

Công tác thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm đã chủ động hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai (đặc biệt là các chính sách thay đổi sau khi có Luật Đất đai năm 2013); yêu cầu chủ đầu tư chủ động báo cáo, đánh giá giám sát dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư; đồng thời làm rõ lý do, nguyên nhân, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn và có phương án xử lý phù hợp; tạo điều kiện cho chủ đầu tư có phương án, thời gian khắc phục khả thi góp phần ngăn chặn các vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai, thúc đẩy chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng công trình, một số dự án được gia hạn đã khắc phục vi phạm, sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật.

Kết quả thực hiện trước và sau khi có Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố đã có tác động tích cực, trước hết là các chủ đầu tư đã tích cực, chủ động hoàn thiện các thủ tục đầu tư, tập trung nguồn lực, khắc phục khó khăn, đẩy nhanh tiến độ đưa đất vào sử dụng, thực hiện dự án đầu tư; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước; đưa đất đai, dự án đầu tư vào sử dụng hiệu quả, tiết kiệm, góp phần quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô *(Sau thanh tra kiểm tra, Chủ đầu tư đã chủ động khắc phục các tồn tại, hoàn thiện các thủ tục liên quan, triển khai đầu tư xây dựng và đưa đất vào sử dụng với tổng số 109 dự án với tổng diện tích 326 ha đất; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với 85 dự án với tổng diện tích 132 ha đất và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng với tổng số tiền 498 tỷ đồng)*. Đối với các trường hợp cố tình chây ỳ, tiếp tục vi phạm được xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật *(Kết luận thanh tra, kiểm tra đã kiến nghị, trình UBND Thành phố xử lý thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất đối với 44 Dự án với tổng diện tích 2607 ha đất; Chấm dứt hoạt động dự án, dừng triển khai đối với 59 Dự án)*.

UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật để tạo sự đồng thuận, giám sát của nhân dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện. UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan và UBND xã, phường, thị trấn tổ chức công khai, minh bạch thông tin xử lý trên các phương tiện truyền thông địa phương như: loa, đài phát thanh và tại địa điểm đất,...*(Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 8053/STNMT-TTr ngày 24/10/2022 gửi UBND các quận,*

huyện, thị xã về việc công khai, minh bạch thông tin xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên địa bàn thành phố Hà Nội).

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả tích cực nói trên, công tác quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất và việc triển khai kiểm tra, xử lý các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố còn có những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân cụ thể như sau:

I. Tồn tại, hạn chế:

- Một số lĩnh vực cơ chế chính sách của Nhà nước liên quan đến lĩnh vực quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, kinh doanh bất động sản còn chồng chéo chưa đồng bộ, thống nhất; văn bản hướng dẫn ban hành chậm, nhiều thay đổi, nội dung khó triển khai trong điều kiện thực tiễn, dẫn đến tình trạng các thủ tục về quy hoạch, đầu tư xây dựng thường kéo dài.

- Công tác định kỳ kiểm tra, giám sát việc thực hiện sau khi cấp giấy phép quy hoạch, quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc được phê duyệt; quyết định chủ trương (chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư, văn bản giao Chủ đầu tư nghiên cứu); quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích; trật tự xây dựng;...còn nhiều hạn chế, không được thực hiện thường xuyên, liên tục để kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm.

- Công tác giám sát, đánh giá đầu tư còn chưa được chú trọng; việc điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án còn nhiều; chế tài xử lý đối với các vi phạm về quy hoạch, đầu tư còn hạn chế; Công tác phối hợp của các Sở, ngành, địa phương trong việc theo dõi, báo cáo tiến độ thực hiện dự án của Chủ đầu tư chưa được kịp thời, thiếu đồng bộ.

- Theo quy định của Luật quản lý thuế, để triển khai áp dụng biện pháp cưỡng chế cao nhất (Biện pháp cưỡng chế thu hồi giấy phép đăng ký kinh doanh) thì doanh nghiệp phải không còn tiền, tài sản hoặc đã triển khai biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản. Tuy nhiên, việc triển khai cưỡng chế kê biên tài sản lại chưa có quy định cụ thể về cơ chế định giá, kê biên; quy chế phối hợp trong việc thực hiện. Do đó khó xử lý dứt điểm đối với các trường hợp nợ đọng thuế nhiều năm, nợ ngân sách nhà nước kéo dài, tiền chậm nộp phát sinh rất lớn. Một số trường hợp người nộp thuế không còn hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký với cơ quan thuế hoặc đã bị thu hồi đăng ký kinh doanh; một số Dự án có vướng mắc trong việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất nên khó khăn trong cho công tác quản lý thu theo quy định.

- Nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của các chủ đầu tư còn hạn chế nên các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai gây ra nhiều hệ lụy cho xã hội như: mất mỹ quan đô thị, cỏ mọc um tùm; ô nhiễm môi trường do đổ rác thải bừa bãi; gây mất an ninh trật tự, trở thành tụ điểm tệ nạn xã hội; gây lãng phí đất đai;...

II. Nguyên nhân:

1. Nguyên nhân khách quan:

- Thực hiện điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô; một số dự án không phù hợp quy hoạch phải tạm dừng để khớp nối, có phương án xử lý cho phù hợp. Thành phố phải tổ chức lập quy hoạch phân khu, quy hoạch khu đô thị vệ tinh làm cơ sở cho việc điều chỉnh quy hoạch dẫn đến các dự án phải điều chỉnh, chậm tiến độ.

(UBND Thành phố có Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, về việc thành lập tổ công tác liên ngành kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở, khu đô thị mới được giao triển khai thực hiện từ trước ngày 01/8/2008 được chuyển tiếp từ các tỉnh Hà Tây (trước đây), tỉnh Hòa Bình, tỉnh Vĩnh Phúc về thành phố Hà Nội sau khi hợp nhất mở rộng địa giới hành chính; Ngày 31/10/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 609/BC-KH&ĐT về kết quả rà soát các dự án khu nhà ở, khu đô thị mới (đợt 1) của Tổ công tác Thành phố).

- Dự án đầu tư của nhà đầu tư phải chịu sự điều chỉnh của rất nhiều văn bản pháp luật như: Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Quy hoạch, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy chữa cháy,... chưa kể đến các luật chuyên ngành và các văn bản dưới Luật có liên quan. Việc chịu sự điều chỉnh của nhiều các văn bản pháp luật cũng khiến cho các thủ tục đầu tư mất nhiều thời gian, làm chậm tiến độ triển khai dự án.

- Một số dự án gặp khó khăn trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng do chính sách thay đổi qua nhiều thời kỳ nên một bộ phận hộ gia đình, người dân chưa đồng thuận bàn giao mặt bằng. Một số dự án xảy ra tranh chấp, khiếu nại, tố cáo hoặc huy động vốn trái phép do đó phải chờ cơ quan chức năng kiểm tra, xác minh, xử lý dẫn đến dự án chậm triển khai hoặc kéo dài thời gian thực hiện. Thị trường bất động sản diễn biến thất thường, có lúc sôi động, nhưng phần lớn là trầm lắng nên nguồn vốn đầu tư giảm, khó khăn trong việc vay vốn của các tổ chức tín dụng để triển khai thực hiện dự án.

- Trong bối cảnh đại dịch Covid-19 kéo dài có tác động nặng nề, sâu rộng đến mọi mặt của đời sống kinh tế-xã hội, cả trong nước và các nước trên thế giới; đã làm ảnh hưởng rất lớn đến các hoạt động đầu tư xây dựng trong nước, cũng như của Thủ đô. Cùng với đó là các biện pháp giãn cách xã hội, làm chậm tiến độ đầu tư, triển khai thực hiện và hoàn thành các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố.

Ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 được xem xét là một trong những nguyên nhân bất khả kháng; tuy nhiên việc áp dụng trường hợp bất khả kháng trong công tác kiểm tra, xử lý đối với dự án chậm triển khai (đặc biệt là Dự án chậm đưa đất vào sử dụng, đã được gia hạn sử dụng đất 24 tháng) gặp nhiều khó khăn, chưa có quy định cụ thể về trình tự, thủ tục cũng như hướng dẫn thực hiện của cấp có thẩm quyền. Đây cũng là nguyên nhân khách quan tác động ảnh hưởng đến khó khăn trong công tác kiểm tra, giải quyết, xử lý đối với dự án chậm triển khai.

2. Nguyên nhân chủ quan:

2.1. Đối với các cấp, các ngành Thành phố:

- Việc phối hợp giữa các Sở, ngành Thành phố, UBND cấp huyện đã được tăng cường song chỉ mang tính thời điểm, chưa thường xuyên; chưa quy định trách nhiệm cụ thể của từng ngành, từng cấp trong việc phối hợp theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, cung cấp thông tin việc chấp hành của nhà đầu tư;

- Việc phân công, phân cấp theo thẩm quyền giữa các cấp, các ngành của Thành phố để xử lý dứt điểm các vi phạm đã được thực hiện nhưng còn chưa đáp ứng được yêu cầu thực tế. Việc quản lý, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ đã được phê duyệt còn thiếu tính chủ động, chế tài xử lý vi phạm chưa quyết liệt, chưa giải quyết triệt để;

- Việc hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đối với các dự án phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với quy hoạch phân khu của một số dự án còn chậm, trả lời chưa rõ, chưa giải quyết dứt điểm ngay khi nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư về điều chỉnh quy hoạch.

- Công tác giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đầu tư, quy hoạch, đất đai đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất có trường hợp còn chậm trễ, kéo dài. Công tác giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành của các cơ quan quản lý nhà nước Thành phố còn chưa được coi trọng, chưa được thực hiện thường xuyên, liên tục. Công tác thanh, kiểm tra, đề xuất, kiến nghị xử lý đối với các dự án chậm triển khai có trường hợp chưa kịp thời, dứt điểm

- Công tác chỉ đạo thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại một số dự án cũ (được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trước Luật Đất đai 2013) chưa được UBND cấp huyện quan tâm đúng mức, còn nhiều dự án chậm được tháo gỡ vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trong thời gian dài, dẫn đến chưa được bàn giao mặt bằng trên thực địa để thực hiện đầu tư xây dựng thực hiện dự án.

- Cơ chế sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai 2013 có sự thay đổi (nhiều dự án không được tiếp tục thực hiện hình thức Nhà nước thu hồi đất để giao đất cho nhà đầu tư; nhà đầu tư phải thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với người sử dụng đất) dẫn đến khó khăn, vướng mắc trong công tác chuẩn bị quỹ đất, kéo dài thời gian triển khai dự án.

- Thực hiện công tác quản lý Nhà nước tại địa phương, một số UBND quận, huyện, thị xã đã quan tâm đến công tác tổng hợp, báo cáo song chưa chủ động, đôn đốc kiến nghị các Sở, ngành của Thành phố phối hợp quản lý các dự án sử dụng đất trên địa bàn, nhất là công tác theo dõi, giám sát, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo sau thanh tra, kiểm tra.

2.2. Đối với các Chủ đầu tư:

- Việc phối hợp với nhà đầu tư thực hiện giải phóng mặt bằng tại địa phương còn chưa đạt yêu cầu, một số dự án chậm giải phóng mặt bằng, một số chủ đầu tư không liên hệ với chính quyền địa phương trong thời gian dài để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng nhưng chính quyền địa phương không kịp

thời xử lý, báo cáo và đề xuất các biện pháp xử lý dẫn tới tình trạng đất “hoang hoá” làm mất mỹ quan đô thị, lãng phí đất đai (Người dân không làm được thủ tục đất đai, không tổ chức sản xuất,... vì phải chờ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch).

- Một số Chủ đầu tư cố ý chây ỳ không làm thủ tục, chậm phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đưa đất vào sử dụng, để chưa phải nộp nghĩa vụ tài chính; chậm bàn giao diện tích đất phải bàn giao theo quy định cho chính quyền địa phương sử dụng vào mục đích công cộng để xin điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ;

- Một số Dự án lợi dụng chính sách, quy định của pháp luật còn chồng chéo và chưa thống nhất; do nhu cầu của thị trường bất động sản; hoặc khi sắp hết thời hạn thực hiện dự án thì đề nghị xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết, điều chỉnh tổng mặt và phương án kiến trúc được phê duyệt, điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư nhằm kéo dài thời gian triển khai thực hiện dự án.

- Có trường hợp đối tượng không có khả năng nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định (Một số tiền nộp phạt chậm nộp còn cao hơn tiền nộp nghĩa vụ tài chính). Cơ quan thuế đã thực hiện các biện pháp cưỡng chế, nhưng Chủ đầu tư vẫn chây ỳ không thực hiện.

- Kinh nghiệm triển khai của một số chủ đầu tư còn hạn chế, lúng túng, không hoàn thiện thủ tục, thực hiện dự án; có trường hợp không đủ khả năng để thực hiện dự án đầu tư (Khi cơ quan thanh tra vào kiểm tra, giải thích thì chủ đầu tư nhận thấy không có khả năng thực hiện và chủ động có văn bản xin trả lại đất);

- Một số tổ chức, cá nhân còn chưa ý thức được trách nhiệm trong việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan để thực hiện dự án đầu tư, không thực hiện chế độ báo cáo giám sát đầu tư theo quy định; chưa chấp hành các biện pháp xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

E. CÁC BIỆN PHÁP TIẾP TỤC THỰC HIỆN:

Thực hiện chỉ đạo quyết liệt của Thành ủy và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, UBND Thành phố quyết tâm thực hiện có hiệu quả các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý từng bước, dứt điểm các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo, giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã:

1. Tiếp tục tập trung, đẩy mạnh công tác rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng theo từng giai đoạn trong các năm tiếp theo; tổ chức phân loại thành các Nhóm dự án chậm triển khai theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố; phân công các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra và có kết luận đối với từng dự án để làm rõ nguyên nhân, đề xuất các giải pháp; quyết liệt xử lý dứt điểm,

giải quyết triệt để các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện; các nội dung phức tạp, liên quan đến nhiều cấp nhiều ngành thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND Thành phố, Ban Chỉ đạo theo Quyết định số 2913-QĐ/TU ngày 05/7/2022, số 2950-QĐ/TU ngày 28/7/2022 của Ban Thường vụ Thành uỷ chỉ đạo giải quyết dứt điểm, không để tồn đọng công tác xử lý, các dự án chậm tiến độ kéo dài, không đưa đất vào sử dụng.

2. Tiếp tục hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để sớm đưa dự án vào hoạt động, thúc đẩy môi trường đầu tư lành mạnh, tạo nguồn thu từ đất; phát hiện sơ hở trong cơ chế quản lý, chính sách, pháp luật để kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền biện pháp khắc phục; phòng ngừa, phát hiện và xử lý hành vi vi phạm pháp luật giúp cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện đúng quy định của pháp luật, phát huy nhân tố tích cực góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước, bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

Đối với các dự án chậm triển khai đã thanh tra, kiểm tra kết luận, UBND Thành phố đã chỉ đạo xử lý, khắc phục nhưng chủ đầu tư không khắc phục, chưa đưa đất vào sử dụng theo dự án đầu tư được duyệt hoặc các tổ chức, cá nhân vi phạm nhưng chây ì, không chấp hành quyết định xử lý, tiếp tục vi phạm thì kiên quyết xử lý, lập hồ sơ chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật

3. Thực hiện công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật. UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan và UBND xã, phường, thị trấn tổ chức công khai, minh bạch thông tin xử lý trên các phương tiện truyền thông địa phương như: loa, đài phát thanh và niêm yết thông tin vi phạm tại địa điểm đất để tạo sự đồng thuận, giám sát của nhân dân và doanh nghiệp trong việc tổ chức triển khai thực hiện.

Tiếp tục thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến kịp thời, đầy đủ các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước đến mọi người dân bằng nhiều hình thức nhằm tạo cơ hội để mọi người dân, doanh nghiệp, cán bộ công chức tiếp cận, hiểu rõ các quy định của pháp luật.

4. UBND các quận, huyện, thị xã: chủ động thực hiện công tác quản lý Nhà nước tại địa phương, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng,...; giám sát Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, thực hiện các Kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo sau thanh tra, kiểm tra; tập trung thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các dự án;

giám sát việc xử lý các vi phạm đối với Chủ đầu tư của cơ quan có thẩm quyền để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền. Chủ động phối hợp với các Sở ngành Thành phố rà soát các dự án và chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về số liệu các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên địa bàn quản lý.

5. Yêu cầu các Chủ đầu tư: Chủ động phối hợp với các cấp, các ngành Thành phố để thực hiện; tập trung nguồn lực, khắc phục các khó khăn, vướng mắc; cam kết đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy hoạch, dự án được phê duyệt, sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định, đưa đất vào sử dụng hiệu quả đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật. Nghiêm túc thực hiện các quyết định xử lý vi phạm, thu hồi của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

6. UBND Thành phố tập trung triển khai thực hiện ngay các biện pháp cụ thể như sau:

6.1. Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư xây dựng, ban hành Kế hoạch xử lý đối với các dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất (nêu tại mục I, III Phần C) trước ngày 15/12/2022, tổ chức thực hiện dứt điểm xong trước ngày 31/5/2022, định kỳ báo cáo hàng tháng.

6.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị có liên quan:

- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch theo dõi, đôn đốc đối với các dự án chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng đã được UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố xử lý đối với từng trường hợp.

- Rà soát, tham mưu UBND Thành phố báo cáo đề nghị HĐND Thành phố về việc bổ sung Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố trong Quý I/2023 về biện pháp, nội dung thực hiện, tháo gỡ, giải quyết các vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nội dung cần thiết, đưa đất vào sử dụng, kiên quyết xử lý, thu hồi đất, chấm dứt dự án đối với các trường hợp chậm triển khai kéo dài nhiều năm hoặc chủ đầu tư không liên hệ, không phối hợp để thực hiện của thủ tục về đầu tư, đất đai; ban hành quy định về việc gia hạn sử dụng đất đối với các dự án vốn ngoài ngân sách mà đã hết thời gian gia hạn 24 tháng theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, chưa đưa đất vào sử dụng do nguyên nhân bất khả kháng (dịch Covid-19) theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 43/2104/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

6.3 Giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì cùng các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế Thành phố Hà Nội, UBND các quận, huyện và thị xã xây dựng, ban hành và tổ chức thực hiện kế hoạch thông tin về tổng hợp, kết quả xử lý đối với các dự án nêu tại mục 3 phần này đến cấp xã và các phương tiện thông tin đại chúng, định kỳ báo cáo hàng tháng.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND Thành phố kính báo cáo HĐND Thành phố./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Trưởng ban Chỉ đạo Thành ủy;
- Các PCT UBND TP;
- VP UBND TP: CVP, PCVP Cù Ngọc Trang, TNMT, ĐT, KT, TH, TKBT;
- Lưu VT,ĐT.

(đề b/c)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông ✓

